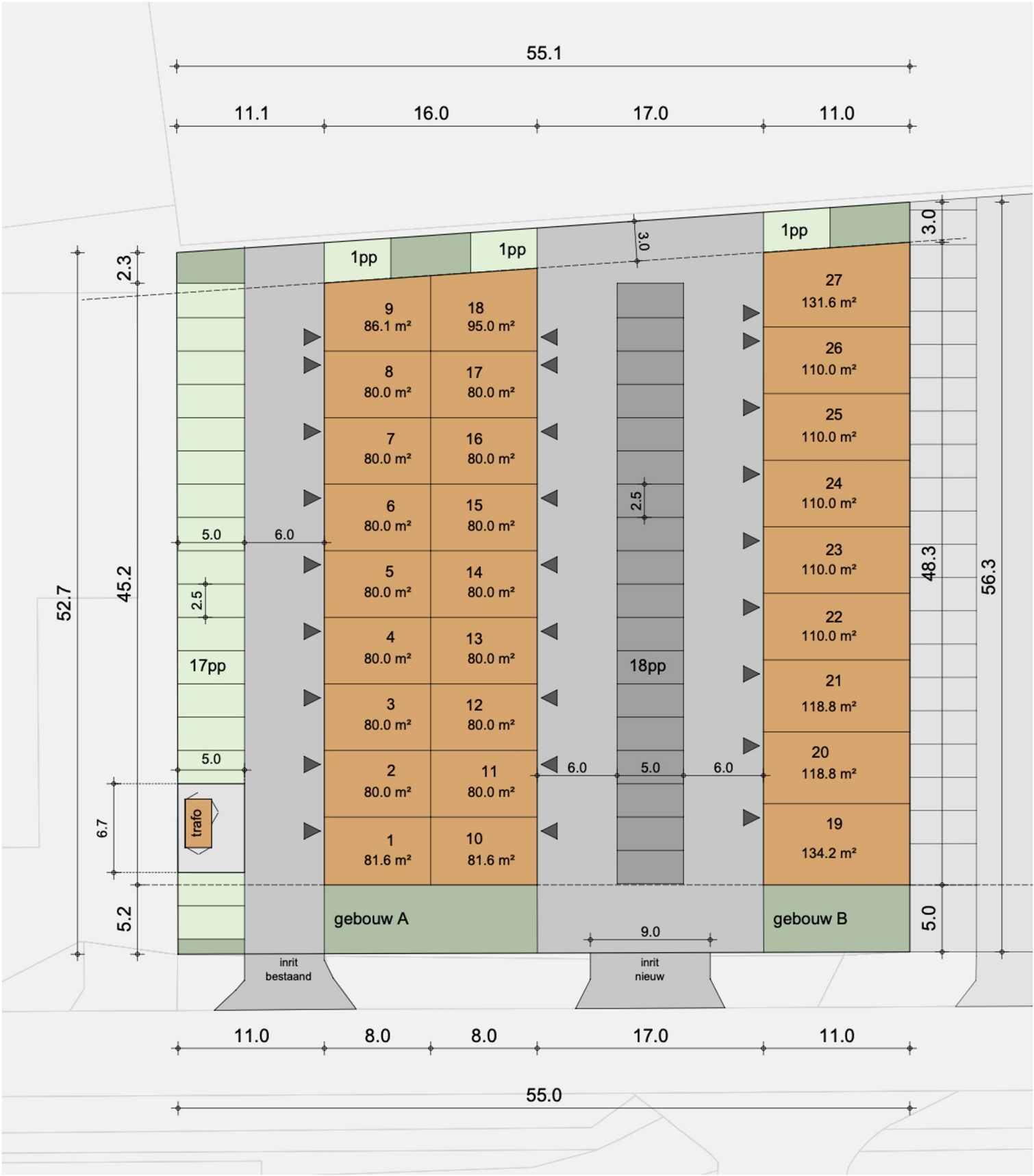






Bedrijventerrein De Huet
situatie
gemeente Ambt-Doetinchem
sectie A
nummer 2048

Renvooi

- bebouwing
- groen / tuin
- haag, 1,2m hoog
- bestrating, betonklinkers lichtgrijs
- bestrating, betonklinkers donkergrijs
- belijning parkeren wit (gestippeld)
- entree bedrijfsunit

Parkeerberekening

Berekening parkeerplaatsen volgens:
Nota parkeernormen 2024 Gemeente Doetinchem
matig stedelijk - schil/overloopgebied.
norm: Bedrijfsverzamelgebouw = 1,5pp/100m2 BVO

BVO = 2228m²

parkeerplaatsen minimaal benodigd:
2228 x 1,5/100 = 33,4pp

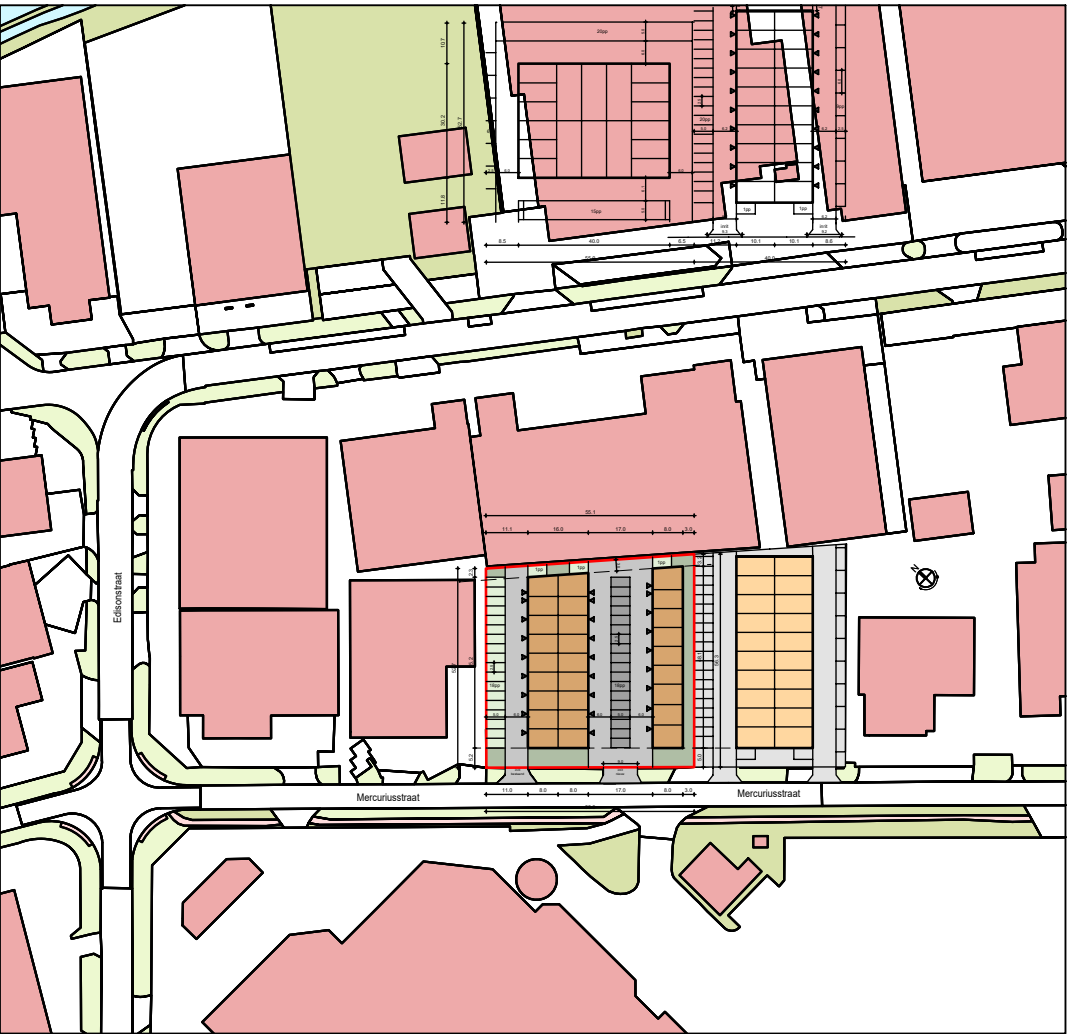
39 parkeerplaatsen aanwezig

Stalling van fietsen en containers is in de bedrijfsunits

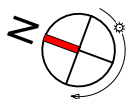
Kavel
kaveloppervlakt = 3000m²
bebouwd oppervlakt = 1114m²
bebouwingspercentage = 37%

Gegevens huisnummertoekening
Het gebouw bestaat uit 27 zelfstandige bedrijfsunits

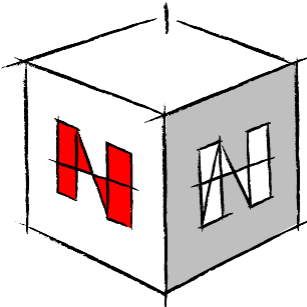
entree bedrijfsunit



situatie 1:2000



a.	11-09-2025	jth	Definitief ontwerp	formaat: 841x594	status	DO
	datum	getek.	omschrijving			



opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV
Deventerstraat 678
7325 WD Apeldoorn

bouwadres Mercuriusstraat 42 Doetinchem

werk Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand

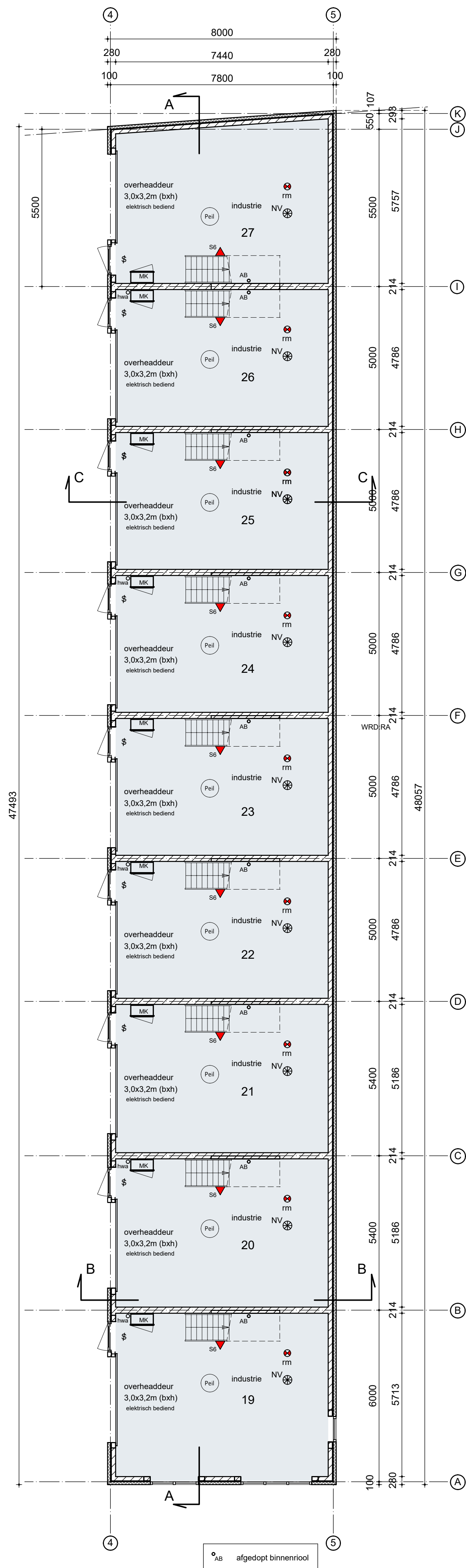
onderdeel Situatie

schaal 1:200

NIEUWENHUIS
bouwontwerp

Bezoekadres: Kalandenstraat 51 7461 JL RUSSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer
1.40
werknummer
B25039



Renvooi Brandveiligheid

hoofddraagconstructie: n.v.t.

hoofddraagconstructie: het gebouw is opgedeeld in brandcompartimenten. Zie blad 1.81.5

Brandveiligheid

Het gebouw bestaat uit 27 units zonder onderlinge verbintenis, zonder gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen. De individuele units zijn daarin in alle afzonderlijk functionerende gebouwen. De Zelfstandig functionerende units hebben afmetingen van 90-98 m2 g.o.

Brand-Rookklasse

Alle constructieve onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan Brandklasse D, conform artikel 4.44, bepaald volgens NEN 13501-1

Constructieve onderdelen binnen dienen aan Brandklasse D en daarbij rookklasse S2, conform artikel 4.43, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Brandscheidende constructies onderdelen (wdbco) conform eisen bepaald volgens NEN-EN 13501-1, Brandklasse B

Voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingsbaan die grenst aan de binnenruimte geldt rookklasse S1fl, conform artikel 4.45, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Dakopervlak is conform art. 4.47 niet brandveiligwaardig bepaald volgens NEN 0063.

Indien er elektrische leidingen en pijpsystemen grenzen aan de binnen- of buitenlucht, dan zullen deze voldoen aan de gestelde eisen uit artikel 4.45

Artikel 4.17 Tijdsduur bezwijken

1d: Een vloer, trap of hellingsbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Artikel 4.208 Brandmeldinstallatie

1d: de gebruikersopervlakte die op dezelfde vluchtroute is aangewezen is kleiner dan de norm volgens bijlage II, er is daarom geen brandmeldinstallatie nodig

Artikel 4.213 Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

Conform artikel 6.20 lid 3 hoeft er geen ontruimingsplan te zijn. .

Artikel 4.220 Brandslanghaspels

Brandslanghaspels zijn volgens Artikel 4.220 lid 2 niet verplicht.

Artikel 4.223 Blustoestellen

Brandbeheersing door voldoende draagbare blustoestellen. In elke unit is tenminste 1 blustoestel aanwezig. Eenmaal per twee jaar (draagbare) blustoestellen onderhoud/ controle aan blustoestellen conform NEN2559

De blustoestellen moeten het bestrijden van brand zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

Renvooi Algemeen	
Casco bedrijfs pand zonder installaties voor verwarming - installaties voor verwarming en ventilatie door gebruiker aan te brengen - elektrische installatie door gebruiker aan te brengen - pictogrammen vluchttruit door gebruiker aan te brengen - rookmelders door gebruiker aan te brengen - noodverlichting door gebruiker aan te brengen	
Het gehele gebouw heeft de gebruiksfunctie <u>Industriefunctie</u>. Indien een te verkopen unit een andere gebruiksfunctie krijgt dan dient de koper/gebruiker een omgevingsvergunning aan te vragen voor het aangepaste gebruik van de unit.	
Ventilatie: toevoer middels roosters in de gevel, afvoer mechanisch (door gebruiker) ventilatiebehoefte conform ventilatieberekening,blad 1.81.13	
Elektra: Elektrische installatie en meterkast conform NEN 1101 Veiligheidsbeglazing: Ter plaatse van risicovolle situaties veiligheidsglas toepassen De NEN 3569:2018 is <u>niet</u> van toepassing	
Wering van vocht: Vochtwering van binnen en buiten bepaald volgens NEN 2778. Toegankelijkheid: Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform BBL art. 4.179 Minimale vrije doorgang 850x2300mm conform art. 4.181	

Renvooi Materialen	
	stalen sandwichpaneel
	kalkzandsteen
	beton
	prefab beton

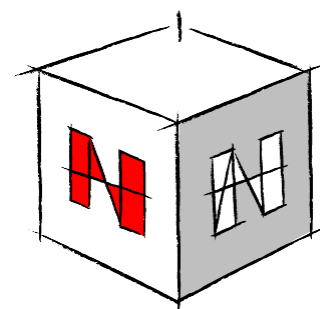
Thermische isolatie	
begane grondvloer	$R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
buitenwanden	$R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dakconstructie	$R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
overheaddeuren	$U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
kozijnen	$U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, gemiddelde $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
beglazing	$U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Randisolatie begane grondvloer conform rapport Berekening warmte-weerstand begane grondvloer	
--	--

Symbolen Brandveiligheid	
\$	gemakkelijk van binnenuit te openen, zonder losse voorwerpen die is ook van toepassing voor 'UIT' (knopclinder)
 m	rookmelder onderrling gekoppeld, aangesloten op 230V en voorzien van een backup batterij volgens NEN2555
 S6	sproeischuimblusser, minimaal 6 liter
 NV	noordlichtvering volgens Bouwbesluit artikel 6.3 f 6.4, 1 lux op vloeroppervlakte doelmatig over de ruimte te verdelen
30 X WRD.RA	30min WBDGO conform artikel 2.84 lid 4 weerstand tegen rookdoorgang conform artikel 2.84a

Renvoel symbolen	
Peil	bovenkant afgewerkte vloer begane grond
2750+	bovenkant afgewerkte vloer 1e verdieping
hwa	hemelwaterafvoer
MK	meterkast
AB	afgedopt binnenriool

a.	11-09-2025	jth	Definitief ontwerp			
	datum	getek.	omschrijving	formaat:841x594	status	DO



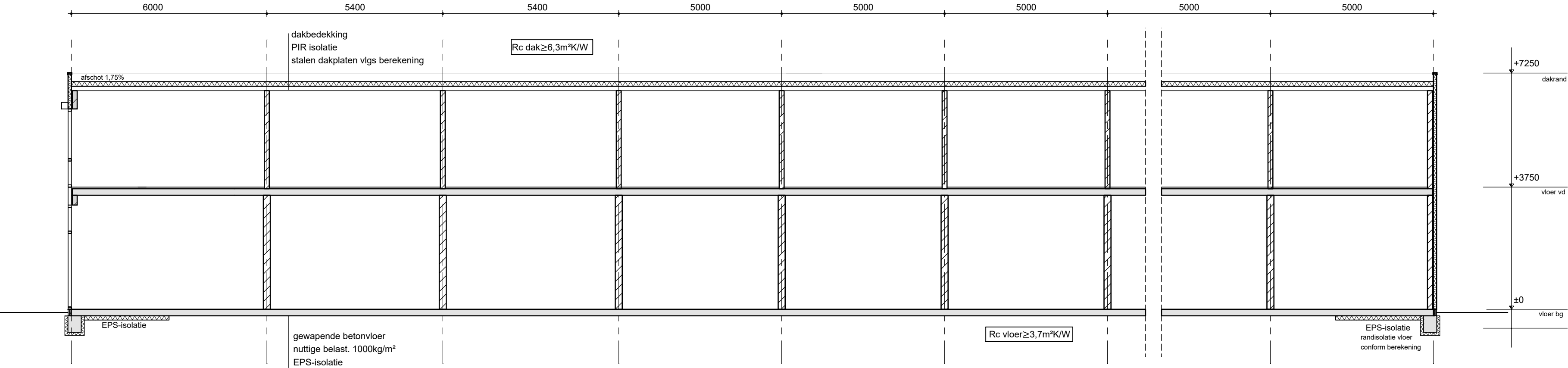
opdrachtgever	Kronenburg Real Estate BV Deventerstraat 678 7325 WD Apeldoorn
bouwadres	Mercuriusstraat 42 Doetinchem
werk	Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
onderdeel	Plattegronden GEBOUW B
schaal	1:100

Bezoekadres: Kalanderstraat 51 7461 JL RIJSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RIJSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

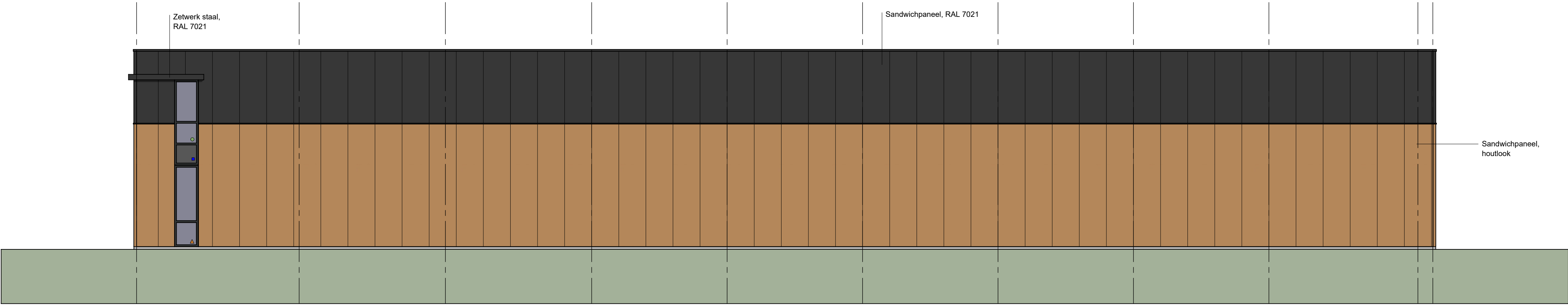
bladnummer
1.11
werknummer
B25039



Voorgevel
gebouw B

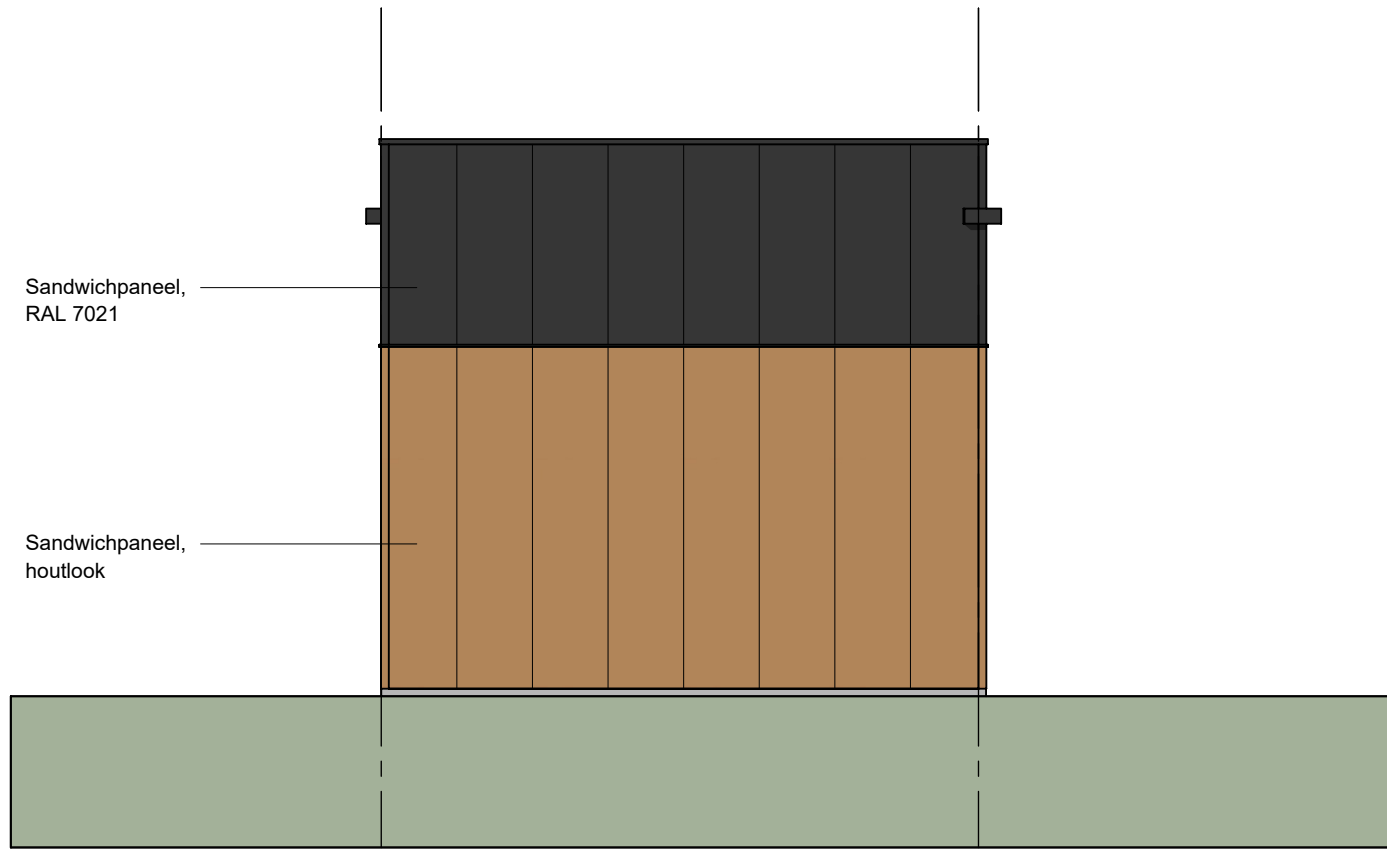


doorsnede AA
gebouw B

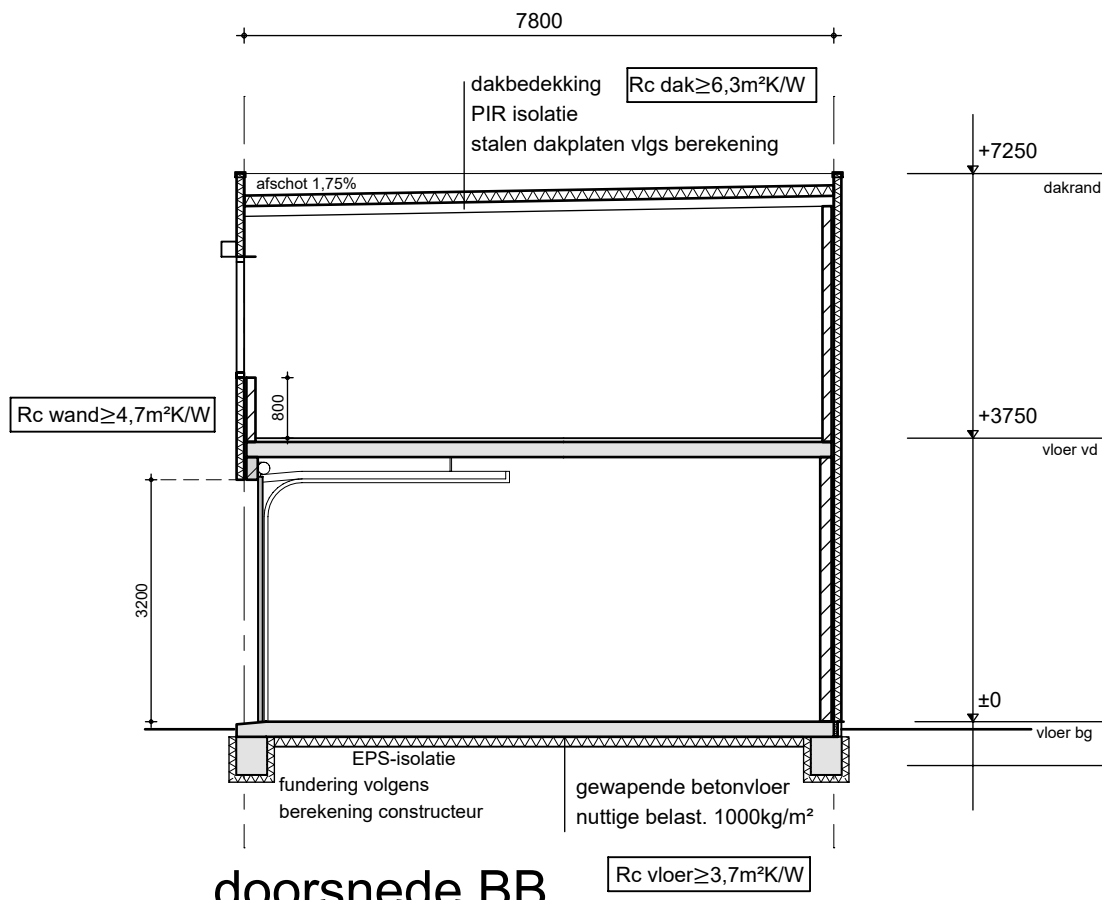


Rechter zijgevel
gebouw B

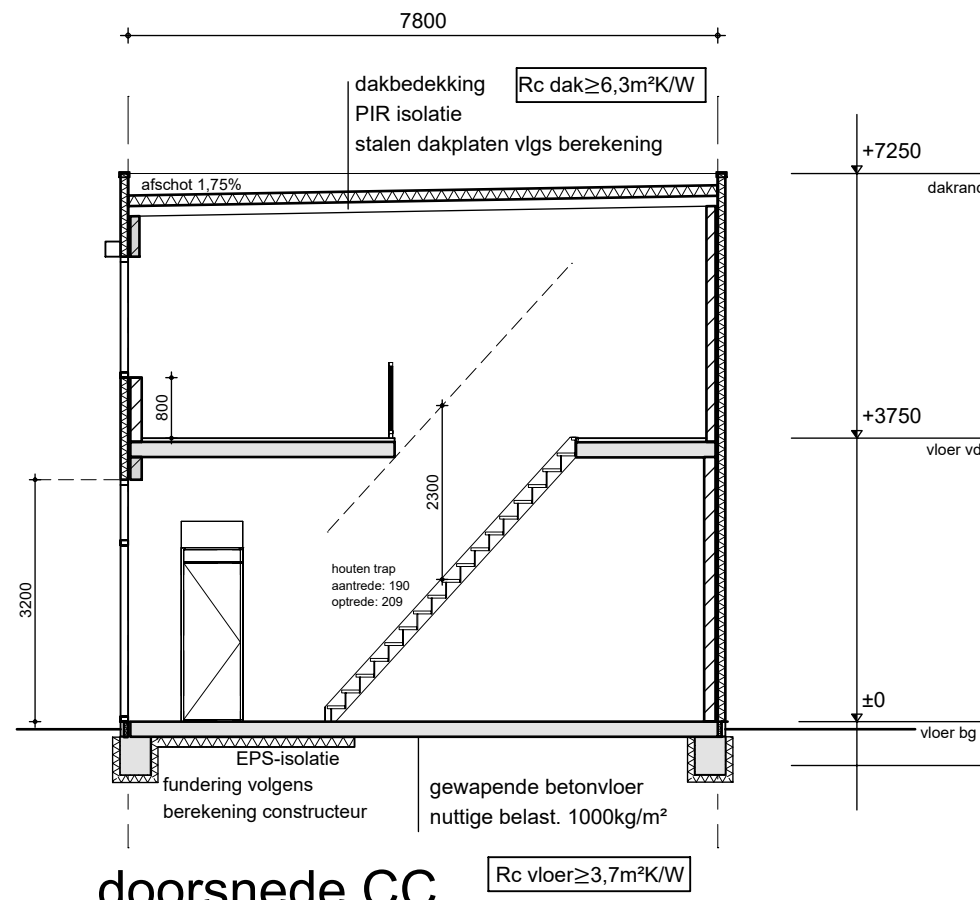
MATERIAALSTAAT		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	kantplank sandwichpaneel, staal	grijs houtlook Natural Beech
gevel verdieping accenten	sandwichpaneel, staal zetwerk, staal	RAL 7021 RAL 7021
lekdoorpel / daktrim dakbedekking	zetwerk, staal -	RAL 7021 -
kozijnen ramen / deuren beglazing	kunststof kunststof blank	RAL 7021 RAL 7021
overheaddeur	sandwichmetaal	RAL 7021
hemelwaterafvoer	in pandig	



Achtergevel
gebouw B



doorsnede BB
gebouw B



doorsnede CC
gebouw B



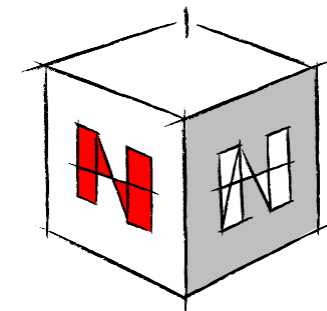
Linker zijgevel
gebouw B

W ventilatorcoaster
op overstort



Reclame-aanduiding
door derden

a.	11-09-2025	jth	Definitief ontwerp	formaat 841x594	status	DO
	datum	getek.	omschrijving			



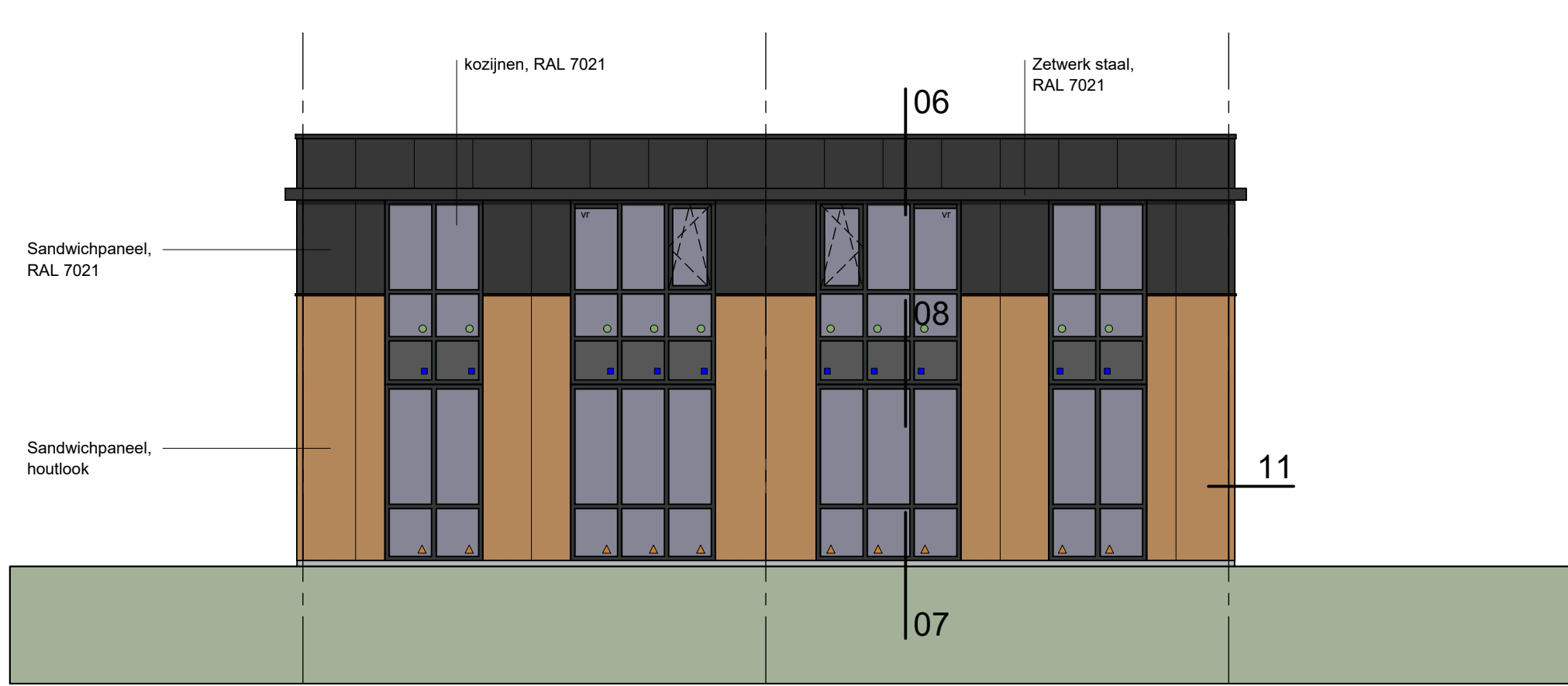
NIUWENHUIS
bouwontwerp

opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV
Deventerstraat 678
7325 WD Apeldoorn

bouwadres Mercuriusstraat 42 Doetinchem
werk Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
onderdeel Gevels en doorsneden GEBOUW B
schaal 1:100

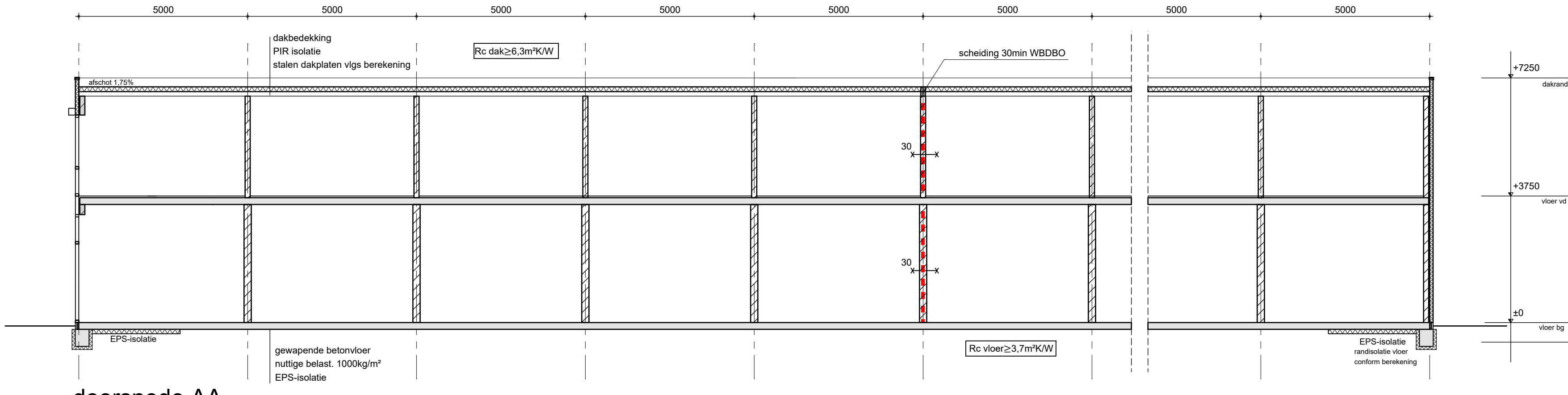
Bezoekadres: Kalandenstraat 51 7461 JL RUSSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer
1.21
werknummer
B25039

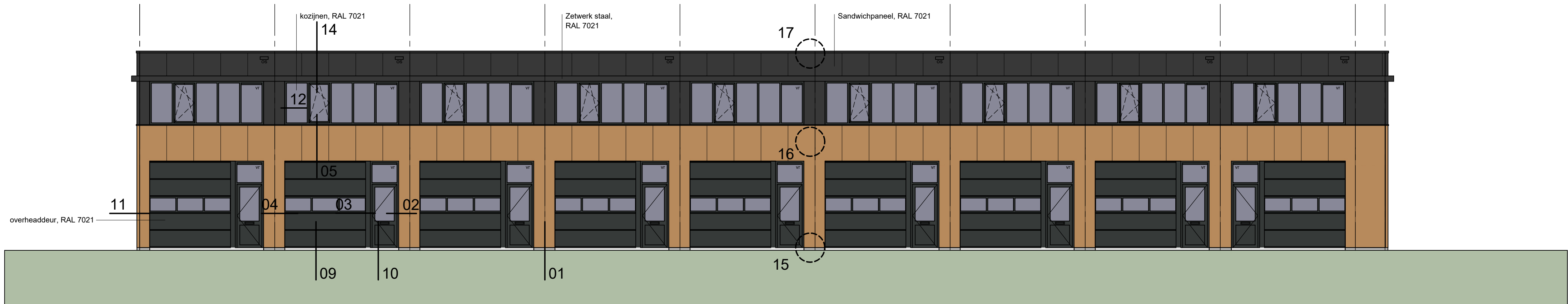


Voorgevel
gebouw A

- doorvalveilige beglazing conform BBL art. 4.13
- emaillet paneel
- ▲ veiligheidsglas (letselveilig)
- vr ventilatiecoaster
of overstort

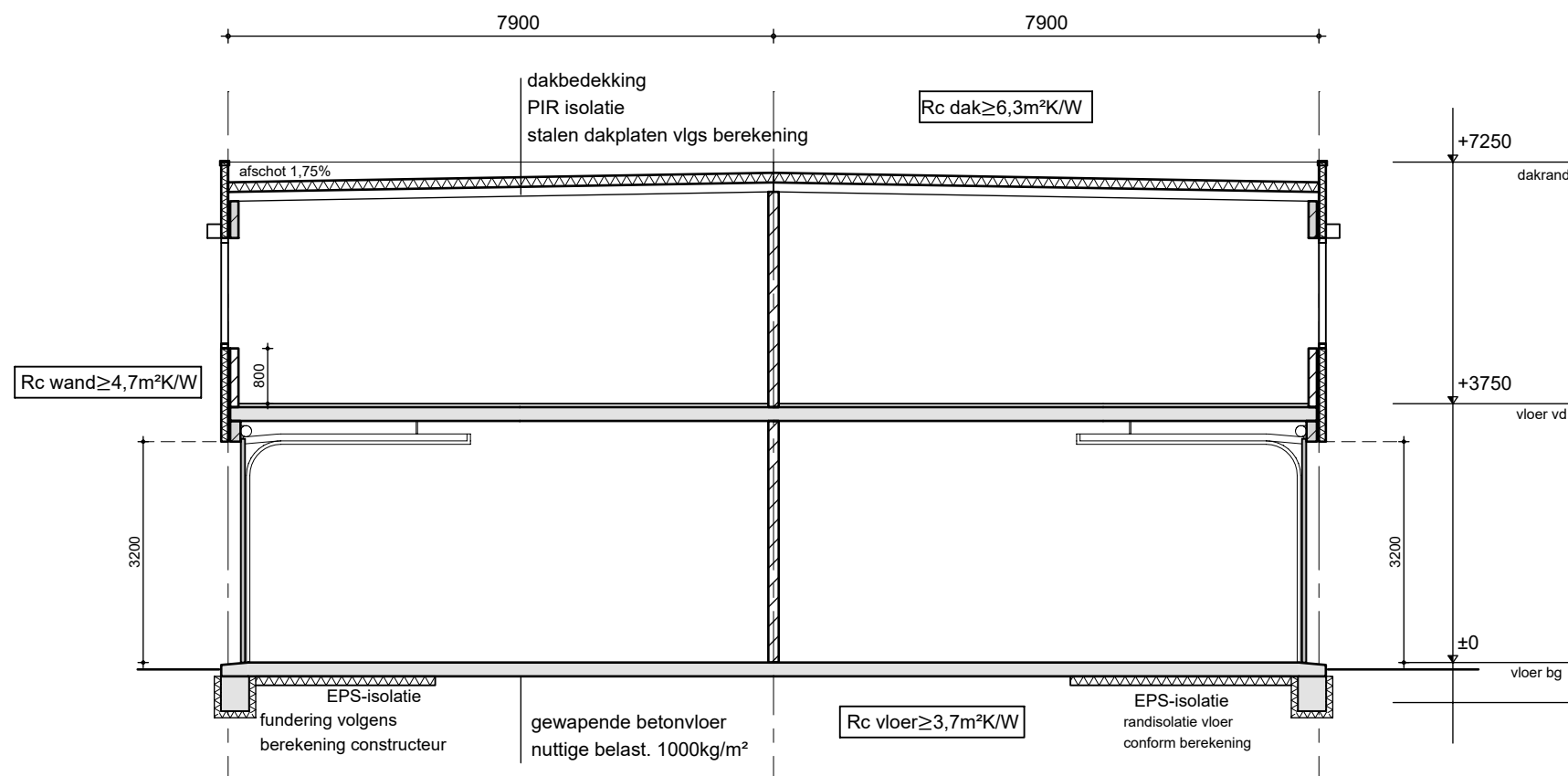


doorsnede AA
gebouw A

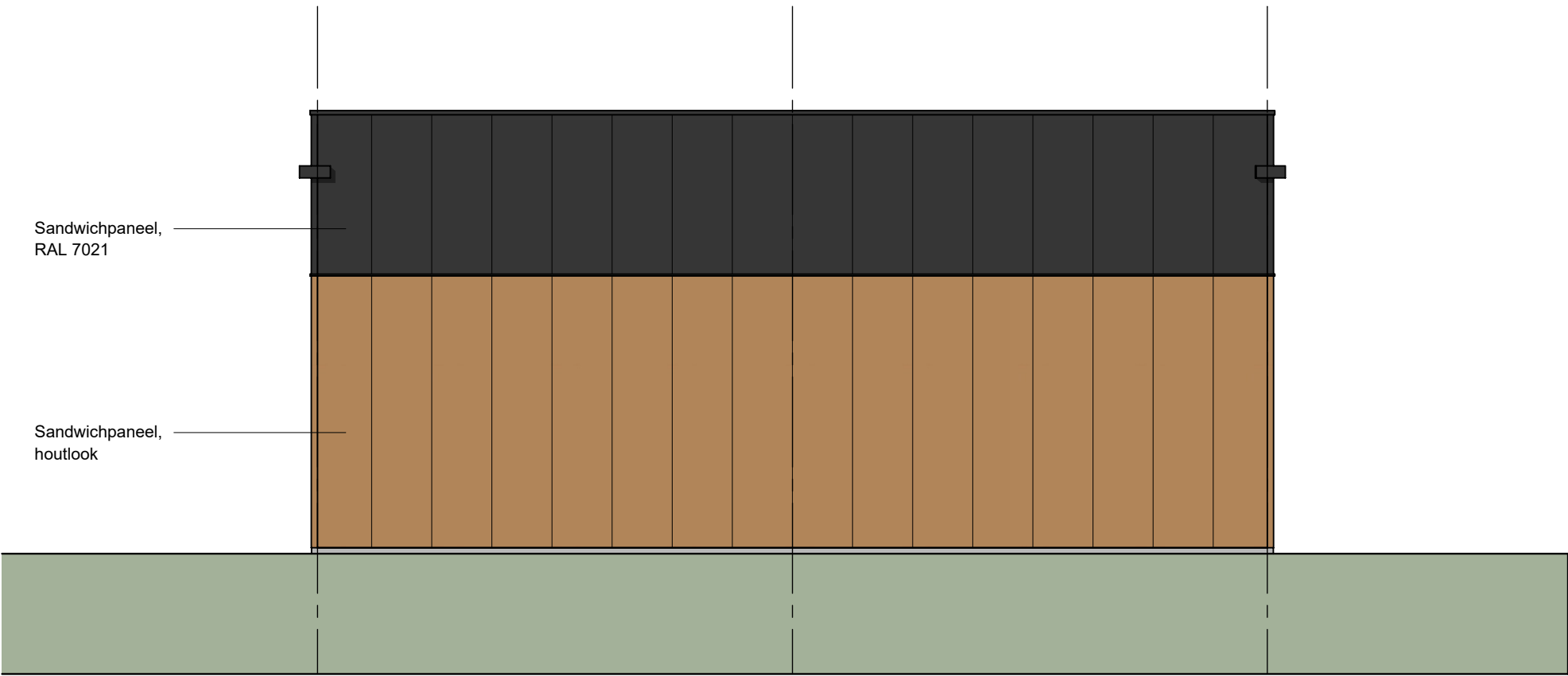


Rechter zijgevel
gebouw A

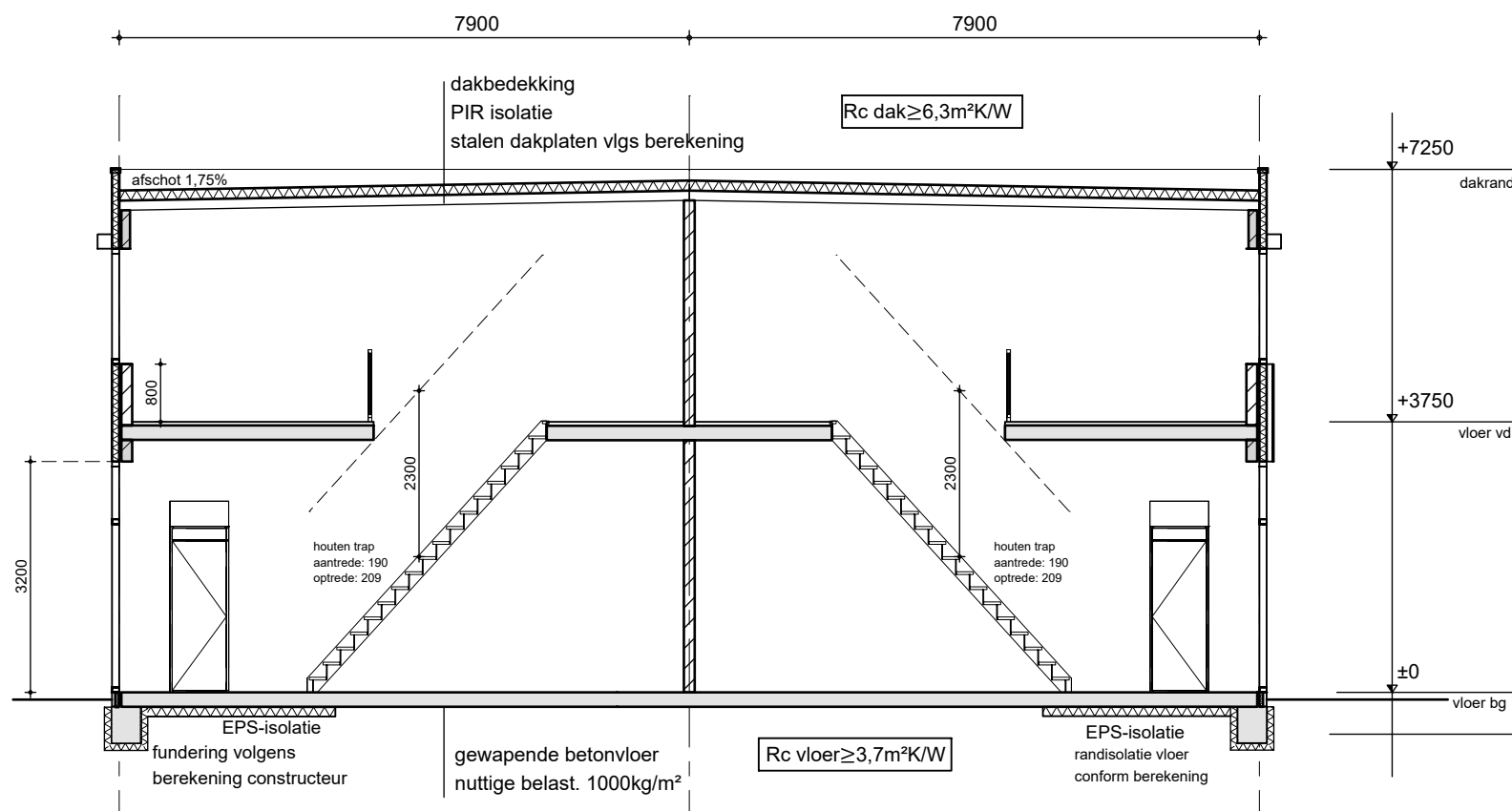
MATERIAALSTAAT		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	kantplank sandwichpaneel, staal	grijs
gevel verdieping accenten	sandwichpaneel, staal	houtlook
lekdorpel / daktrim dakbedekking	zetwerk, staal	Natural Beech
kozijnen ramen / deuren beglazing	kunststof kunststof blank	RAL 7021 RAL 7021
overheaddeur	sandwichmetaal	RAL 7021
hemelwaterafvoer	in pandig	



doorsnede BB
gebouw A



Achtergevel
gebouw A



doorsnede CC
gebouw A



Linker zijgevel
gebouw A

- vr ventilatiecoaster
of overstort
- Reclame-aanduiding
door derden

a.	11-09-2025	jth	Definitief ontwerp	formaat 841x594	status	DO
datum	getek	omschrijving				

opdrachtgever	Kronenburg Real Estate BV
bouwadres	Deventerstraat 678
werk	7325 WD Apeldoorn
onderdeel	Mercuriusstraat 42 Doetinchem
schaal	Nieuwbouw van een bedrijfsverzamel pand
	Gevels en doorsneden GEBOUW A
	1:100

NIEUWENHUIS bouwontwerp	Bezoekadres: Kalandersstraat 51 7461 JL RUSSEN Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN 0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl	bladnummer 1.20 werknummer B25039
----------------------------	---	--